

ПРОТОКОЛ № 6/н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 03 сентября 2019 года

г. Москва, Проспект Вернадского, д. 61, корп. 3

«20» августа 2019 г. - «03» сентября 2019 г.

Адрес, по которому проходило общее собрание в очной форме

Дата начала и дата окончания общего собрания

Дата и время проведения очного обсуждения:

«20» августа 2019 г., 19 час.00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, Проспект Вернадского, д. 61, корп. 3 (возле подъезда №1)

Дата начала заочного голосования

«21» августа 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

«03» сентября 2019 г., до 12 час.00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Москва, ул. Удальцова, д. 3, корп. 14 (ГКУ «ИС района Проспект Вернадского»)

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 61, корп. 3

в форме очно-заочного голосования

Инициатор (ы) общего собрания: ГКУ «ИС района Проспект Вернадского», представитель интересов города Москвы как собственника помещений на основании Распоряжения Правительства Москвы № 1040-РП от 14 мая 2008 года.

Председатель общего собрания: Карачарова Ольга Александровна - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

Секретарь общего собрания: Васильева Евгения Владимировна – представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

Лица, проводившие подсчет голосов: Карачарова Ольга Александровна - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского»; Васильева Евгения Владимировна – представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 120.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7 241,6 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 113.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 36 (3 776,05 кв.м), (52,14 %)

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор одного из способов управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ:
 - 3.1 Управление управляющей организацией;
 - управление управляющей организацией – Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Проспект Вернадского»;
 - управление управляющей организацией – предложить свой вариант;
 - 3.2 Образование товарищества собственников жилья.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы (при выборе способа управления – управление управляющей организацией).
5. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
6. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Определение места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Карачарову Ольгу Александровну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Карачарову Ольгу Александровну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского»; секретарем общего собрания Васильеву Евгению Владимировну – представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 36 собственников помещений с общей площадью 3 776,05 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,09%	1,39%	5,52%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,09% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» об избрание лиц для подсчетов голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосовании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания. Членами счетной комиссии избрать: Карачарову Ольгу Александровну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского»; Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 35 собственников помещений с общей площадью 3 723,75 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,71%	1,39%	5,52%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,71% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Выбор одного из способов управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ:

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены законом, в чем их особенности и преимущество каждого способа.

3.1 Управление управляющей организацией:

- управление управляющей организацией – Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Проспект Вернадского» (ИНН 7729787389)

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 36 собственников помещений с общей площадью 3 776,05 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,58%	9,04%	1,38%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,58% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

- управление управляющей организацией – предложить свой вариант – предложена управляющая организация ООО «Арсенал» (ИНН 7726355687);

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 3 621,6 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9,50%	85,49%	0,91%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 9,50% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

3.2 Образование товарищества собственников жилья:

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 34 собственников помещений с общей площадью 3 723,75 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,39%	93,73%	4,49%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0,39% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы (при выборе способа управления – управление управляющей организацией).

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского». Представлен договор управления многоквартирным домом, рекомендованный Правительством Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы.

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 36 собственников помещений с общей площадью 3 776,05 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,87%	4,81%	- 2,32%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,87% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что в соответствии со ст.45 ЖК РФ, основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 36 собственников помещений с общей площадью 3 776,05 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,42%	0%	1,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,42% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

ПРЕДЛОЖЕНО: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 36 собственников помещений с общей площадью 3 776,05 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,42%	0%	1,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,42% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. Определение места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» по адресу: улица Удальцова, дом 3, корп. 14.

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 36 собственников помещений с общей площадью 3 776,05 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,03%	0%	2,97%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,03% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

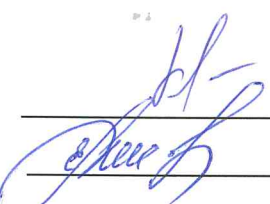
1. **Приложение №1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников на 3 листах в 1 экземпляре.*
2. **Приложение № 2.** Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 61, корпус 3, в форме очно-заочного голосования на 1 листе в 1 экземпляре.
3. **Приложение № 3.** Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации:

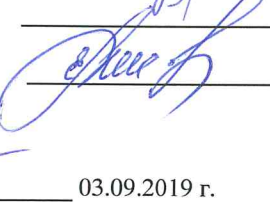
Список внутренних почтовых отправлений собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 61, корпус 3, в форме очно-заочного голосования и Лист регистрации вручения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 61, корпус 3, в форме очно-заочного голосования на 5 листах в 1 экземпляре;

Оригиналы кассовых чеков почты России ИНН 7724261610, кассы № 119602.02 от 08.08.2019г. оператора Сычева Д.А. на 20 листах в 1 экземпляре.

4. Приложение № 4. Списки присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 61, корпус 3, в форме очно-заочного голосования 20 августа 2019 года в 19 часов 00 мин. на 3 листах в 1 экземпляре.
5. Приложение № 5. Оригиналы решений собственников помещений принявших участие в проведенном общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 61, корпус 3, в форме очно-заочного голосования на 36 листах.
6. Приложение № 6. Подсчет правомочности общего собрания (кворум) на 2 листах в 1 экземпляре.
7. Приложение № 7. Подсчет голосов собственников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 61, корпус 3, в форме очно-заочного голосования, поданных по вопросам, поставленным на голосование на 2 листах в 1 экземпляре.
8. Приложение № 8. Договор управления многоквартирным домом расположенном по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 61, корпус 3 на 24 листах в 1 экземпляре.

Подписи:

Председатель общего собрания Карачарова Ольга Александровна  03.09.2019 г.

Секретарь общего собрания Васильева Евгения Владимировна  03.09.2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Карачарова Ольга Александровна  03.09.2019 г.

2. Васильева Евгения Владимировна  03.09.2019 г.

4 (четыре) листа.

Васильева Е.В. /
«03» сентября 2019г.

